

**RESERVERINGSOVEREENKOMST BOUWKAVEL *X
*MEESTER ONSTEESTRAAT ZORGVLIED**

Zaaknummer: *

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Westerveld, Raadhuislaan 1 te 7981 EL Diever (postadres: Postbus 50, 7970 AB Havelte), ten deze op grond van het mandaatbesluit van 25 juni 2013 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Teamleider Leefomgeving of de Beleidsmedewerker Grondzaken/Vastgoed van de gemeente Westerveld, hierna te noemen: de gemeente;
2. ***belanghebbende *en *belanghebbende 2**, thans wonende aan ***adres (*postcode)**, te ***plaats**, hierna te noemen: de gegadigde,

de gegadigde en de gemeente hierna gezamenlijk te noemen: partijen.

overwegende dat:

- de gemeente voornemens is in het plan ***Meester Onsteestraat te Zorgvlied (fase 2)** bouwkavels voor ***vrijstaande en/of twee-onder-één-kapwoningen** uit te geven;
- de gegadigde op ***datum** bij de gemeente heeft aangegeven, de bouwkavel, nummer ***kavelnummer**, gelegen in het bouwplan “Meester Onsteestraat fase 2” te Zorgvlied, gedurende een periode van ***aantal maanden** te willen reserveren;
- de bouwkavel, nummer 7, kadastraal bekend gemeente ***kadastrale gemeente**, sectie ***sectienummer**, nummer ***perceelnummer** (gedeeltelijk), een totale oppervlakte heeft van circa ***oppervlakte**, zoals afgebeeld op de bijgevoegde verkoopkaart.
- tussen de gemeente en de gegadigde voor wat betreft de bovenvermelde bouwkavel een reserveringsovereenkomst wordt aangegaan;

komen overeen als volgt:

artikel 1 doel van de overeenkomst

1. Het doel van deze overeenkomst is het reserveren van voormelde kavel grond voor de bouw van een vrijstaande woning voor de gegadigde.
2. Aan deze reserveringsovereenkomst kan geen zelfstandig recht van koop noch enig ander recht op de kavel worden ontleend.

Paraaf gemeente

Paraaf gegadigde (n)

3. Voor zover het in deze overeenkomst bepaalde afwijkt van hetgeen staat vermeld in de informatiebrochure ***Meester Onsteestraat Zorgvlied fase 2**, gaat het in deze overeenkomst bepaalde voor.

Artikel 2 verplichtingen van de gemeente

1. De gemeente heeft de verplichting om de voormelde kavel gedurende de reserveringsperiode voor de gegadigde beschikbaar te houden.
2. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om zo spoedig mogelijk na indiening eventuele bouwaanvragen van de gegadigde in behandeling te nemen en op een redelijke termijn af te handelen.
3. De gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald echter volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van publiekrechtelijke besluitvormingsprocedures (waaronder mede begrepen ruimtelijke ordenings- en bouwaanvraagprocedures). Dit houdt in dat ervan de zijde van de gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de mogelijkheid tot uitgifte van de kavel.

Artikel 3 verplichtingen van de gegadigde

De gegadigde heeft de verplichting om:

1. de hierna vermelde reserveringsvergoeding tijdig te voldoen;
2. indien en zodra gegadigde zich bij nadere beoordeling niet (meer) in staat acht of het niet meer wenselijk vindt om een bebouwingsvoorstel te ontwikkelen, respectievelijk de kavel te kopen, deze overeenkomst onmiddellijk op te zeggen.

Artikel 4 reserveringsvergoeding

1. Voor de reservering van de kavel is de gegadigde aan de gemeente een reserveringsvergoeding verschuldigd van ***bedrag** (zegge: ***uitgeschreven bedrag**) voor ***duur reserveringsperiode**. Voormelde bedrag is exclusief 21% BTW, zijnde ***bedrag BTW**. Deze reserveringsvergoeding geldt uitsluitend als tegenprestatie voor de reservering en vormt derhalve geen waarborgsom, boete of aanbetaling op de koopsom van de bouwgrond indien daarover een koopovereenkomst tussen partijen tot stand komt.
2. Zo gauw de gemeente van de gegadigde, de reserveringsovereenkomst ondertekend terug ontvangen heeft, krijgt de gegadigde de nota voor de verschuldigde reserveringsvergoeding door de gemeente toegestuurd.
3. De reserveringsvergoeding dient ineens te worden voldaan binnen 14 dagen na de datum van ondertekening van deze reserveringsovereenkomst.
4. Uitsluitend in het geval dat de reserveringsovereenkomst leidt tot verkoop en levering van de kavel aan de gegadigde, zal restitutie plaatsvinden van de reserveringsvergoeding aan de gegadigde. Deze restitutie vindt plaats door verrekening van de vergoeding (zonder bijberekening van rente) met de koopsom van de kavel bij het passeren van de akte van levering.

Artikel 5 reservering

1. De kavel wordt voor de gegadigde gereserveerd voor drie maanden, te rekenen vanaf de datum ***startdatum reservering**. De einddatum van de reservering is derhalve ***einddatum reservering**. Verlenging van deze termijn is niet mogelijk. De gekozen reserveringsperiode heeft gevolgen voor de termijnen voor indienen van het bebouwingsvoorstel en het tot stand komen van de koopovereenkomst, zoals hierna in de artikelen 6 en 7 vermeld.
2. De gegadigde heeft te allen tijde het recht om de overeenkomst op te zeggen, zonder dat daaruit enige andere betalingsverplichting voortvloeit dan hiervoor in artikel 4 bepaald.

Artikel 6 indiening bebouwingsvoorstel

De gegadigde dient bij gestanddoening van zijn reservering binnen de in artikel 5 lid 1 gekozen reserveringsperiode een bebouwingsvoorstel in te dienen bij de gemeente. Gegadigde zal daartoe tijdig in vooroverleg gaan met de gemeente om voordien ambtelijke goedkeuring van zijn bouwplan te verkrijgen.

Artikel 7 koopovereenkomst

1. Na goedkeuring van het bebouwingsvoorstel ontvangt de gegadigde schriftelijk bericht. De gemeente stelt op dat moment een koopovereenkomst op. De koopovereenkomst dient door gegadigde binnen twee weken, na verzenddatum van de goedkeuring van het bebouwingsvoorstel, getekend te worden. De ondertekening vindt plaats op het gemeentehuis van de gemeente Westerveld te Diever.
2. Het is voor rekening en risico van de koper dat zijn bebouwingsvoorstel door de gemeente wordt goedgekeurd.
3. De “Algemene Verkoopbepalingen voor bouwterreinen van de gemeente Westerveld 2007” zullen op deze overeenkomst van toepassing zijn.
4. Indien ondertekening conform artikel 7 lid 1 achterwege blijft, of indien gemeente geen bericht van de gegadigde heeft ontvangen dat deze van de koop afziet (op grond van het bepaalde in artikel 3 lid 2), wordt de koopovereenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen. In dat geval is de gemeente vrij om de kavel aan een ander aan te bieden.

Artikel 8 overdraagbaarheid en cedeerbaarheid

Deze overeenkomst is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar. De rechten en verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien kunnen niet worden gecedeerd.

Artikel 9 geschillen

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder begrepen die, welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank te Assen.

Artikel 10 einde van de overeenkomst

1. De reserveringsovereenkomst eindigt van rechtswege op de in artikel 5 gekozen datum.
2. Deze overeenkomst eindigt ook:
 - indien de gemeente de reserveringsovereenkomst niet binnen 14 dagen na de datum van verzending volledig ondertekend retour heeft ontvangen;
 - indien de gegadigde de in artikel 4 vermelde vergoeding niet voor de in lid 3 van dat artikel vermelde termijn heeft voldaan;
 - indien het in artikel 6 bedoelde vooroverleg niet binnen de in artikel 6 vermelde termijn heeft geleid tot een ambtelijk goedgekeurd bouwplan;
 - bij faillissement of surséance van betaling van de gegadigde dan wel indien de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op hem van toepassing wordt verklaard;
 - door opzegging door de gegadigde;
 - indien de gemeente de gegadigde een koopovereenkomst heeft aangeboden en deze niet, dan wel niet tijdig, is getekend op het gemeentehuis van de gemeente Westerveld te Diever.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te,

te Diever d.d.....

te.....d.d.

De gemeente Westerveld

De gegadigde

Mevrouw F.F. Veldman
teamleider

***belanghebbende 1**

te.....d.d.

De gegadigde

***belanghebbende 2**

Paraaf gemeente

Paraaf gegadigde (n)