

Ondernemen in de Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld? Dat kan!



Iets ten noorden van het dorp Havelte, en op een steenworp afstand van de A32, is natuurterrein 'Het Holtingerveld'. Dé plek waar de bezoekers van dit unieke natuurterrein het gebied betreden, is de Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld.

Binnen deze poort is nog ruimte voor *passende* bedrijvigheid. Daarbij moet u denken aan:

- passend bij het achterliggende natuurgebied,
- bij de gevestigde bedrijven/organisaties,
- binnen het bestemmingsplan én
- bij de (potentiële) bezoekers.

Geïnteresseerd? Dit informatieblad vertelt u meer over het gebied en vertelt globaal over de mogelijkheden. Voor meer gedetailleerde informatie over de mogelijkheden voor uw ondernemersplan, kunt u een afspraak maken met de bedrijfscontactfunctionaris van de gemeente Westerveld, via telefoonnummer 14 0521 of info@gemeentewesterveld.nl

Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld!

De Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld ligt iets ten noorden van Havelte, aan de Van Helomaweg. Dit is de provinciale weg tussen Havelte en Wapserveen.

De toegangspoort is zowel per fiets als met de auto (met fietsendrager of paardentrailer) goed en snel bereikbaar. Onderstaand enkele 'autominuten' volgens Google Maps:

Van onderstaande plaats naar de toegangspoort	auto-minuten
Havelte (kern van het dorp)	3 min.
Frederiksoord	7 min.
Vledder	10 min.
Steenwijk	13 min.
Meppel	13 min.
Ruinen	15 min.
Diever	16 min.
Dwingeloo	16 min.
Giethoorn	18 min.
Wolvega	19 min.
Zwolle	22 min.
Hoogeveen	29 min.
Appelscha	29 min.

Daarmee is de Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld zowel een prima bestemming voor inwoners en toeristen in de gemeente Westerveld als voor hen in de regio's Zuidwest-Drenthe, de Kop van Overijssel en Zuid-Fryslân.

Natuurgebied Holtingerveld

Het Holtingerveld is een uitgestrekt natuurgebied in de driehoek Havelte – Uffelte – Wapserveen. Ten westen van het openbaar toegankelijke natuurgebied is een militair oefenterrein, dat vooral bij de wat oudere generatie zeker bekend is 'vanuit de diensttijd'. Het enorme natuurgebied kent uitgestrekte heidevelden, zandverstuivingen, bosgebieden en vele vennen. Meest opvallend – op het eerste gezicht – zijn de Havelterberg en twee hunebedden.

De Havelterberg is gevormd in de voorlaatste ijstijd door de stuwende werking van een ijstong in het dal van de Wapserveense (Steenwijker) Aa. Een dik pak ijs duwde grote en kleine stenen, grind, klei, leem en zand voor zich uit. Uit dit materiaal is de huidige Havelterberg opgebouwd, met toppen van circa 17 m +NAP. De Havelterberg is samen met de Hondsrug de steilste helling van Drenthe.

Al vanaf de laatste ijstijd heeft de mens in het gebied zijn invloed doen gelden: twee hunebedden aan de voet van de Havelterberg zijn daarvan opvallende 'getuigen'. Door onder andere de hunebedden, grafheuvels en de vele archeologische schatten in de grond, wordt het Holtingerveld ook wel het Pompeï van het noorden genoemd.

Tijdens de Middeleeuwen kwamen in de omgeving verscheidene dorpjes tot bloei waaronder Havelte, Uffelte, Wittelte en Holtinge. De uitgang 'elte' en de dorpsnaam Holtinge wijzen op het voorkomen van bos. Vanaf het eind van de Middeleeuwen werd een deel van het bos omgezet in heide.

Aan de noordzijde van de Havelterberg vormden zich een aantal stuifzandgebieden: het Holtingerzand, Wester- en Oosterzand. Na de uitvinding van kunstmest zijn delen van het toenmalige heideareaal ontgonnen of met naaldbomen beplant.

In de Tweede Wereldoorlog werd door de Duitse troepen in het gebied een vliegveld aangelegd: Fliegerhorst Havelte. Voor de aanleg van het vliegveld werd het dorp 'Darp' afgebroken en een aantal kilometers verder weer opgebouwd. Fliegerhorst Havelte is in de oorlog flink gebombardeerd: het vliegveld is in totaal bestookt met ruim 5300 bommen. Dat is ruim vier keer zo veel als het aantal bommen dat op 14 mei 1940 op Rotterdam neerkwam. Nog altijd zijn delen van het voormalige vliegveld in het landschap te zien, zoals de start- en landingsbaan en enkele hangars. Bomkraters vormen nu bijvoorbeeld poeltjes in het landschap.

Kortom: natuur, archeologie en de getuigen van de Tweede wereldoorlog maken dit gebied tot een bijzonder aantrekkelijke bestemming voor een wandeling, fietstocht of ruitertocht.

Bezoekers en 'win-win'

Nu al is het Holtingerveld goed bekend en komen honderdduizenden bezoekers jaarlijks bij de hunebedden en de Havelterberg. Het theehuis dicht bij de twee hunebedden heeft meer dan 300.000 bezoekers per jaar.

De infrastructuur rond de hunebedden was tot voor kort niet afdoende voor het verwerken van het autoverkeer, 'veroorzaakt' door die vele bezoekers. Vooral het parkeren leverde vaak een probleem op.

Dit is nu opgelost door de aanleg van een groot parkeerterrein binnen de Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld.

Maar de toegangspoort bevat meer: ook de Holtinger schaapskudde heeft er 's avonds onderdak in een nieuwe schaapskooi. Deze kooi heeft het grootste rieten dak in Nederland! Rond de schaapskooi en in de lammerenkooi kunnen passende evenementen plaatsvinden. Schaapskooien in Drenthe ontvangen jaarlijks meer dan 30.000 bezoekers tijdens lammerendagen, schaapscheurdagen et cetera.

Tenslotte is in de toegangspoort vlinder-tuin Papiliorama gevestigd.

Jaarlijks kan de gemeente Westerveld rekenen op circa 800.000 geregistreerde overnachtingen. Het aantal dagtoeristen per jaar is een veelvoud van dit aantal. Met de regiopromotiecampagne 'Het nationale park van Drenthe' willen gemeente en ondernemers dit aantal vergroten.



Ondernemen?

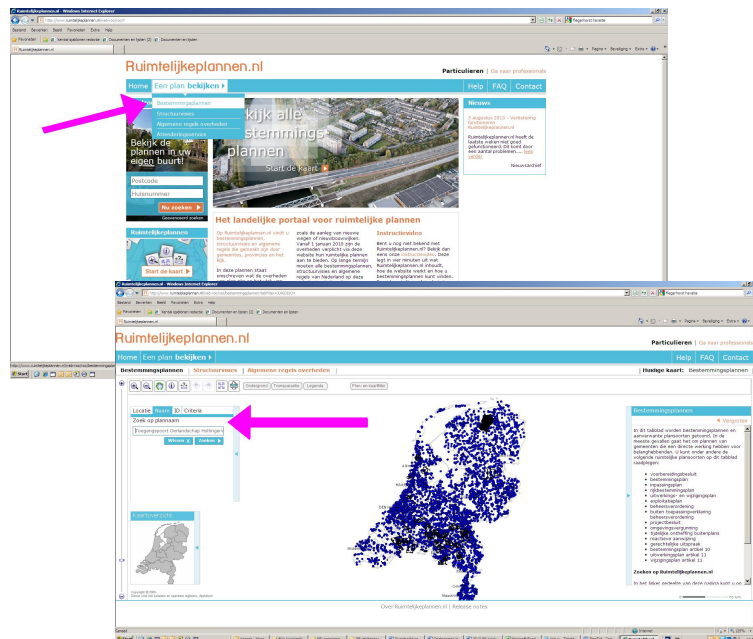
In het bestemmingsplan van de Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld is rekening gehouden met meer bedrijvigheid. Op het terrein is nog een aantal bouwopties beschikbaar van in totaal 2.000 m². Op de kaart (achterzijde) zijn de locaties globaal aangegeven met een roze cirkel.

Gemeente Westerveld staat open voor ondernemers die in de poort een bedrijf willen starten dat past bij de omgeving. Te denken valt aan bijvoorbeeld een fietsverhuur, een winkel met outdoorartikelen, een kiosk met biologische streekproducten en souvenirs.

Het bestemmingsplan Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld is vastgesteld op 19 oktober 2010 en is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl

De snelste manier om het document te vinden:

- kiezen voor 'een plan bekijken' → bestemmingsplannen
- kiezen voor tabblad 'naam' en invullen: Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld



Geïnteresseerd? Voor meer gedetailleerde informatie over de mogelijkheden voor uw ondernemersplan, kunt u een afspraak maken met de bedrijfscontactfunctionaris van de gemeente Westerveld, via telefoonnummer 14 0521 of info@gemeentewesterveld.nl

