



Gemeente Westerveld

De raad van de gemeente Westerveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kleine Kernen 2009";

overwegende dat de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen in de Wet Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 10 juni 2009 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat deze ter inzage legging op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging een zienswijze is ingediend door:

1. **Stichting Univé Rechtsbijstand (SUR)**, Postbus 556, 9400 AN Assen
Betreft: perceel fam. Waninge, Dieversluis 5 (deelplan Dieverbrug)
2. **W. Coenrades en R. Snijder**, Dorpsstraat 19, 8437 PA Zorgvlied
Betreft: bedrijfswoning perceel Dorpsstraat 1a (deelplan Zorgvlied)
3. **Jan Kuiper v.o.f.**, Hoofdstraat 52, 7981 AB Diever
Betreft: perceel Dieverbrug 21 (deelplan Dieverbrug)
4. **Stichting Achmea Rechtsbijstand**, Postbus 10100, 500 JC Tilburg
Betreft: perceel P.W. Janssenlaan 41 (deelplan Vledderveen)

dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend en zijn gemotiveerd, zodat appellanten uit dien hoofde ontvankelijk zijn;

dat buiten de termijn van ter inzage legging een zienswijze is ingediend door:

5. **Jan Woltinge**, Gieterweg 13 H31, 9462 TC Gasselte,
Betreft: perceel Hogeweg 2 (deelplan Zorgvlied)

dat de zienswijze niet tijdig is ingediend, zodat appellant uit dien hoofde niet ontvankelijk is;

dat gedurende de termijn van ter inzagelegging een adviesbrief is ontvangen van de provincie Drenthe..

dat de zienswijzen 1 t/m 5 en de adviesbrief in de Nota van Zienswijzen inhoudelijk van commentaar worden voorzien.

dat de, in de bij het voorstel van burgemeester en wethouders behorende nota van zienswijzen, gemaakte afwegingen ten aanzien van zowel de ontvankelijkheid als de inhoud worden onderschreven en geacht worden hier te zijn opgenomen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

- A. Zienswijze 1 tot en met 4 ontvankelijk te verklaren;
- B. Zienswijze 5 niet ontvankelijk te verklaren
- B. de zienswijzen 1 tot en met 5 en de adviesbrief conform de Nota van Zienswijzen op onderdelen gegrond danwel ongegrond te verklaren.

D. de voorschriften naar aanleiding van de zienswijzen als volgt te wijzigen:

Artikel 1 Begrippen

Het begrip “jachthaven” met bijbehorende omschrijving wordt vervangen door het begrip “passantenhaven” met bijbehorende omschrijving.

Toegevoegd wordt

72. Zorgboerderij

Een gebouw voor de opvang van zorgbehoevenden, hetzij als vervolgfunctie op een agrarisch bouwperceel, hetzij als niet-agrarische neventak, waarbij het meewerken in het agrarisch bedrijf of bij het kleinschalig houden van dieren een wezenlijk onderdeel is van resocialisatie of therapie.

Artikel 13 Horeca

Aan artikel 13 Horeca worden de volgende regels toegevoegd:

13.3 Ontheffing van de bouwregels.

13.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen voor het perceel Dorpsstraat 1a in Zorgvlied ontheffing verlenen van het bepaalde in 13.2.1 onder b en toestaan dat de goothoogte en de bouwhoogte met ten hoogste 1 m mogen worden verhoogd.

13.3.2 De in 13.3.1 genoemde ontheffing kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;*
- b. de woonsituatie;*
- c. de milieusituatie;*
- d. de verkeersveiligheid;*
- e. de sociale veiligheid;*
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.*

13.3.3 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 13.2.1 onder d ten behoeve van een verandering van de hoofdvorm;

13.3.4 Bij gebruikmaking van de bevoegdheid tot het verlenen van ontheffing is de in artikel 31 opgenomen procedure van toepassing.

13.4 Specifieke gebruiksregel

13.4.1 Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval gerekend het gebruiken van (delen van) een gebouw als dienstwoning, tenzij anders op de plankaart is aangegeven.

13.5 *Ontheffing van de gebruiksregel*

13.5.1 *Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 13.4 voor het toestaan van een dienstwoning op het perceel Dorpsstraat 1a in Zorgvlied mits:*

- a. deze niet op de begane grond wordt gerealiseerd;*
- b. aantoonbaar is gemaakt dat het bedrijf een volwaardig horecabedrijf is;*

13.5.2 *De in 13.5.1 genoemde ontheffing kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:*

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;*
- b. de woonsituatie;*
- c. de milieusituatie;*
- d. de verkeersveiligheid;*
- e. de sociale veiligheid;*
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.*

13.5.3 *Bij gebruikmaking van de bevoegdheid tot het verlenen van ontheffing is de in artikel 31 opgenomen procedure van toepassing.*

Artikel 17 “Recreatie – Jachthaven”

Artikel 17 “Recreatie – Jachthaven” wordt vervangen door Artikel 17 “Recreatie – Passantenhaven” met de navolgende regels:

17 *Recreatie - Passantenhaven*

17.1 *Bestemmingsomschrijving*

De voor Recreatie - passantenhaven aangewezen gronden zijn bestemd voor: een passantenhaven, waaronder begrepen aan de watersport gerelateerde detailhandel; watergangen, waterlopen en vaarwegen; met daarbij behorende: gebouwen; bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder constructies voor het in en uit het water tillen van boten; sluizen; verhardingen; voorzieningen.

17.2 *Bouwregels*

Op de voor Recreatie - passantenhaven aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

17.2.1 *de volgende regels gelden voor gebouwen:*

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;*
- b. de goothoogte en/of de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte.*

17.2.2 *de volgende regels gelden voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde:*

- a. de bouwhoogte van antennes, scheepvaarttekens en licht- en vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 8 m;*

b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

17.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van detailhandel anders dan detailhandel voor watersport.

b. Het gebruik van de haven voor het langdurig aanleggen of aanmeren van pleziervaartuigen.

Artikel 24 Wonen

Aan lid 24.1 “Bestemmingsomschrijving”, wordt toegevoegd een sub g

g. ter plaatse van de aanduiding zorgboerderij voor zorgboerderij;

Artikel 21 Verkeer

Aan lid 21.1 “Bestemmingsomschrijving”, onder a wordt toegevoegd

“en/of landbouwpercelen”

Artikel 22 Verkeer Overhard

Aan lid 22.1 “Bestemmingsomschrijving”, onder a wordt toegevoegd

“en/of landbouwpercelen”

Artikel 25 Wonen - Uit te werken

Aan lid 25.3.1 “Uitwerkingsregels”, wordt een sub e toegevoegd:

“e. de woonhuizen dienen zodanig te worden geprojecteerd dat de op de plankaart aangeduide zone “sba-bbw” in acht wordt genomen, waarbinnen geen woonhuizen mogen worden gebouwd.”

Artikel 26 Waarde – Archeologie (dubbelbestemming)

Aan lid 26.3.2 “Ontheffing van de bouwregels”, worden een sub a en b toegevoegd:

a. indien de oppervlakte kleiner is dan 500 m² en is gelegen binnen de aanduidingen van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden;

b. indien de oppervlakte kleiner is dan 70 m² en is gelegen binnen de als monument aangeduide gebieden van de Archeologische Monumenten Kaart;

De initiële sub a en b worden vernummerd naar c en d.

Artikel 29 Algemene aanduidingsregels


Aan lid 29 wordt een lid 3 “Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied”, toegevoegd:


29.3 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied zijn de gronden, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud van beschermende kleilagen in de ondergrond in het kader van het behoud van de kwaliteit van het grondwater als onderdeel van de drinkwatervoorziening en voor de waterhuishouding; met daarbij behorende bouwwerken.

- E. de plankaart te wijzigen zoals is aangegeven op de wijzigingkaarten 1 t/m 4;
- F. het bestemmingsplan “Kleine Kernen 2009” vast te stellen met inachtneming van de onder de letter D. en E. genoemde wijzigingen en conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaarten nr. B01033701321 (kaarten 1, 2, 3, 4 en renvooi) en regels.

Besloten in de openbare vergadering
van de raad van 29 september 2009.


de griffier,
A. Middelkamp


de voorzitter,
T. Slagman-Bootsma

