

Aan de raad.

Raadsvergadering : 26 mei 2009
Agendapunt :
Onderwerp : Bestemmingsplan Wapse 2009
Portefeuillehouder : E. van Schelven
Afdeling : Dienstverlening
Adviseur : drs. H.M. Korte

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Wapse 2009" ongewijzigd vaststellen overeenkomstig het bij dit voorstel behorende besluit.

Toelichting

1. Inleiding

Met ingang van 12 februari 2009 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Wapse 2009" gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder op het plan reageren. Er zijn 2 zienswijzen ontvangen. Hierop wordt bij punt 2 nader teruggekomen.

1.1. Beoogd effect

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bebouwde kom van Wapse en voorziet in de vervanging en actualisatie van 4 vigerende bestemmingsplannen uit de periode 1978-1994. Het doel is eveneens te komen tot een meer uniforme planregeling. Het plan is in hoofdlijnen conserverend van aard. Er wordt woningbouw mogelijk gemaakt op het oefenveld.

2. Argumenten

Het bestemmingsplan zal ongewijzigd vastgesteld kunnen worden. De ingebrachte zienswijzen hebben beide betrekking op de woningbouwlocatie in de kern. Zij geven echter geen aanleiding tot wijziging van het plan. De volgende personen/organisaties hebben een zienswijze ingebracht:

1. Lago Holland BV
2. Wapser Gemeenschap

Het richtpunt van de zienswijzen, de woningbouwlocatie in de kern, wordt in dit voorstel van nadere toelichting voorzien.

Woningbouw

In het ontwerpbestemmingsplan is het oefenveld aangewezen als ontwikkellocatie voor woningbouw voor de planperiode. In de eerste verkavelingschetsen behorende bij de startnotitie wordt ruimte geboden voor ca 29 woningen in het lagere, midden en hogere segment. De concrete invulling van deze locatie is niet vaststaand, evenals de termijn van ontwikkeling. Daarom is voor het overgrote deel van het oefenveld de bestemming "Wonen- uit te werken" gegeven. De woningbouwlocatie wordt gezien als strategische reserve, waarover de gemeente de regie kan behouden. Voor het overige zijn er geen woningbouwlocaties in het bestemmingsplan opgenomen. In nauw verband met de bovenstaande ontwikkellocatie voor woningbouw staat het "Hoeveplan". Dit Hoeveplan is niet in het plangebied gelegen, maar heeft wel effect op de mate en snelheid van uitwerking van de woningbouwlocatie die op het oefenveld is geprojecteerd.

Lago Holland BV heeft een alternatief plan ingediend die, deels het oefenveld en deels een particuliere kavel ten noorden van het oefenveld betreffende. Het argumenten van Lago zijn tweeledig. Men geeft aan de Wapser inwoners met hun alternatieve plan te steunen in het behoud van een deel van het oefenveld voor evenementen, doordat het woningbouwplan naar de noordelijke kavel door opgeschoven. Ten tweede heeft het bedrijf een financieel belang: het bedrijf wil de woningbouwplannen ontwikkelen en vermarkten.

De Wapser Gemeenschap geeft in hun zienswijze vrijblijvende adviezen over de woningbouwlocatie. Men vreest voor het verlies van het evenemententerrein en uitbreidingsruimte voor het dorps huis. De Wapser Gemeenschap geeft de voorkeur aan het plan van Lago BV, maar begrijpt de overwegingen van de gemeente om het nu voorliggende plan door te zetten.

Voor een uitgebreide behandeling van de zienswijzen wordt verwezen naar de zienswijzennota, behorende bij het raadsvoorstel.

3. Draagvlak

De uitgangspunten voor de actualisatie van het bestemmingsplan Wapse 2009 zijn vastgelegd in de startnotitie. Deze startnotitie is door de raad vastgesteld op 9 september 2008. Tevens verplicht de Wet RO gemeenten om 1 maal per 10 jaar haar bestemmingsplannen te herzien. Er is daarmee een groot draagvlak om het bestemmingsplan in procedure te brengen.

4. Aanpak/uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan is conform de regelgeving in procedure gebracht. Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Beroepschriften tegen het bestemmingsplan kunnen gericht worden aan de Raad van State.

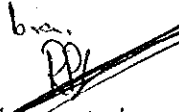
4.1. Communicatie

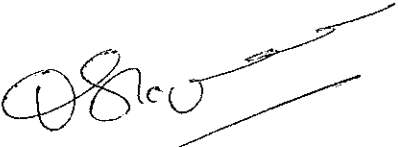
De indieners van de zienswijzen worden vooraf op de hoogte gesteld van de vaststelling. Tevens worden zij uitgenodigd voor de raadsvergadering alwaar zij de mogelijkheid van inspreken hebben.

5. Kosten, baten en dekking

Binnen het plangebied worden ontwikkelingen mogelijk gemaakt die voor de gemeente baten zullen opleveren. De gronden zijn in bezit van de gemeente. De kosten voor het vervaardigen van het bestemmingplan zijn gedekt in het werkprogramma.

Burgemeester en wethouders,


de secretaris,
N.L.J.J. Dusink


de burgemeester,
T. Slagman-Bootsma

De raad van de gemeente Westerveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het bestemmingsplan "Wapse 2009";

overwegende dat de voorbereiding van het ontwerp-bestemmingsplan heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen in de Wet Ruimtelijke Ordening en de Algemene Wet Bestuursrecht;

dat het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 12 februari 2009 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat deze ter inzage legging op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging een zienswijze is ingediend door:

1. Wapsier Gemeenschap, Rollestraat 7, 7983 KK Wapse
2. Lago Holland BV, Bergsteinlaan 35, 8334 MK Tuk

dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend en zijn gemotiveerd, zodat appellanten uit dien hoofde ontvankelijk zijn;

dat de zienswijze in de Nota van Zienswijzen inhoudelijk van commentaar wordt voorzien.

dat de, in de bij het voorstel van burgemeester en wethouders behorende nota van zienswijzen, gemaakte afwegingen ten aanzien van zowel de ontvankelijkheid als de inhoud worden onderschreven en geacht worden hier te zijn opgenomen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet Ruimtelijke Ordening;

besluit:

- A. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- B. de zienswijzen conform de Nota van Zienswijzen ongegrond te verklaren.
- C. het bestemmingsplan "Wapse 2009" ongewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart nr. B01033.701320 (legenda en kaarten 1, 2 en 3) en voorschriften.

Besloten in de openbare vergadering
van de raad van 26 mei 2009.



de griffier,
A. Middelkamp



de voorzitter,
M. Bakker