

## Proces omgevingsvergunning

*U leest hier hoe u de vergunning kunt aanvragen, welke kosten hieraan verbonden zijn en wat de behandeltermijn is.*

### Aanvragen omgevingsvergunning

Om het huis van uw dromen te realiseren heeft u, behalve een kavel, een omgevingsvergunning nodig. Wanneer u goedkeuring heeft gekregen op uw bouwplan in het vooroverleg, kunt u de omgevingsvergunning voor het bouwen aanvragen. U kunt de vergunning online aanvragen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Op deze website kunt u ook lezen welke gegevens u bij uw aanvraag moet aanleveren, zoals bouwtekeningen en sterkteberekeningen.

De gemeente heeft deze tekeningen nodig om uw plan te kunnen beoordelen, om het te toetsen aan het Bouwbesluit en om te bezien of de aanvraag ontvankelijk is. Dit laatste is het geval als de aanvraag voldoet aan alle eisen die de 'Regeling omgevingsrecht' voorschrijft. Uw architect of bouwkundig adviseur wordt geacht te weten welke gegevens u dient te verstrekken, om een ontvankelijke omgevingsaanvraag in te kunnen dienen. Er is ook een opgave van de bouwkosten (exclusief BTW) van het bouwwerk vereist. De gemeente gaat er vanuit dat het bouwwerk door erkende bedrijven wordt uitgevoerd.

U kunt uw aanvraag elektronisch verzenden, maar u kunt er ook voor kiezen het aanvraagformulier te printen, in te vullen en te verzenden naar:

Gemeente Westerveld  
Cluster Bouwen  
Postbus 50  
7970 AB Havelte

Let op! Het is noodzakelijk de gevraagde gegevens zo volledig mogelijk te verstrekken.

### Behandeling van uw aanvraag

Bij de behandeling van uw aanvraag wordt gekeken of deze voldoet aan de bepalingen van de Wabo (artikel 2.10). Hierin staat dat de omgevingsvergunning voor het bouwen slechts mag en moet worden geweigerd indien het bouwplan niet voldoet aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit of het bestemmingsplan. Ook wordt het plan getoetst aan de redelijke eisen van welstand. De aandachtspunten hiervan staan vermeld in het bestemmingsplan (in hoofdstuk 4.3.3 van de toelichting).

Als een aanvraag ontvankelijk is (wanneer het alle tekeningen en gegevens bevat die vereist zijn), kan de aanvraag in behandeling worden genomen. Indien de aanvraag voldoet aan de geldende regelgeving, kan deze worden verleend. Naar verwachting zal de vergunning binnen twee maanden na indiening worden verleend. Dit is onder andere afhankelijk van de vraag of de aanvraag past in het bestemmingsplan en of de aanvraag compleet is aangeleverd.

### Bezwaar en beroep aanvrager

Wanneer de gevraagde omgevingsvergunning wordt geweigerd of wordt verleend en u bent het daar niet mee eens, dan kunt u bij het College van burgemeester en wethouders bezwaar maken tegen deze beslissing. Dit moet binnen zes weken gebeuren, nadat het besluit aan u bekend is gemaakt. U schrijft dan een brief aan het College van burgemeester en wethouders waarin u uw bezwaar tegen de verkregen beslissing naar voren brengt. Uiteraard krijgt u daarvan bericht en wordt u van tevoren over uw bezwaren gehoord. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht te Groningen.

### Bezwaar en beroep door derden

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken na verzending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager tegen een verleende vergunning bezwaar

maken bij het College van burgemeester en wethouders op de manier die hier voor is beschreven.

Tegen de beslissing op het bezwaarschrift kan beroep ingesteld worden bij de Rechtbank, sector bestuursrecht te Assen. Indien spoedeisende belangen dat vergen, kan met betrekking tot een besluit waartegen bezwaar is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Groningen. Tegen de uitspraak van de rechtbank over bovengenoemde beroepen staat vervolgens hoger beroep open bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Cluster Bouwen van de gemeente Westerveld via het algemene nummer 14 0521.

### **Kosten omgevingsvergunning voor het bouwen**

Aan het behandelen van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen zijn legeskosten verbonden. De hoogte van de verschuldigde leges is afhankelijk van het bedrag van de bouwkosten. Indien voor een bouwplan advies is aangevraagd uit oogpunt van welstand zijn hier ook kosten aan verbonden. Ook deze welstandskosten zijn afhankelijk van de bouwkosten. U kunt de legesverordening downloaden op [www.gemeentewesterveld.nl](http://www.gemeentewesterveld.nl).

### **Aansluitingen openbare nutsvoorzieningen**

De netwerkbeheerders in Kalterbroeken zijn Enexis (elektriciteit), WMD (water), Rendo(gas) en KPN (CAI). De keuze voor leverancier van de nutsvoorziening is aan u, met uitzondering van water: WMD is de netwerkbeheerder en de leverancier.