

**DEELNAMEOVEREENKOMST**  
**Bouwkavel nr. x Kalterbroeken**  
**zaaknummer 000000**

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Westerveld, Raadhuislaan 1 te 7981 AB Havelte (postadres: Postbus 50, 7970 AB Havelte), ten deze op grond van het mandaatbesluit van 25 juni 2013 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de beleidsmedewerker grondzaken en vastgoed of de teamleider leefomgeving van de gemeente Westerveld,  
hierna te noemen: de gemeente;
2. \*belanghebbende 1\*, thans wonende op \*adres\*, \*postcode\* \*woonplaats\* en \*belanghebbende 2\*, wonende op \*adres\*, \*postcode\* \*woonplaats\* hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: de gegadigde,

de gegadigde en de gemeente hierna gezamenlijk te noemen: partijen,

OVERWEGENDE DAT:

- de gemeente voornemens is een bouwkavel voor een vrijstaande woning in het plan Kalterbroeken uit te geven;
- de gegadigde op **lotingsdatum**\* de gemeente heeft aangegeven, ten aanzien van bouwkavel **kavelnummer**\* gelegen in het plan Kalterbroeken, gedurende **een maand** te willen deelnemen in het proces van de verkaveling van het betreffende woonveld;
- het betreffende woonveld door vier potentiële kopers en de gemeente zal worden verdeeld in vier woonkavels en een toegangsweg;
- de bouwkavel een onderdeel is van het woonveld, kadastraal bekend gemeente Diever, sectie I, nummer 1988 (ged.), een totale voorlopige oppervlakte heeft van circa **xxxx m<sup>2</sup>**, zoals afgebeeld op de bijgevoegde situatietekening.
- tussen de gemeente en de gegadigde voor wat betreft de bovenvermelde bouwkavel een deelnameovereenkomst wordt aangegaan;

komen overeen als volgt:

artikel 1 doel van de overeenkomst

1. Het doel van deze overeenkomst is het verzekeren van deelname in het proces van de verkaveling van het woonveld, zodanig dat er vier woonkavels en een toegangsweg gerealiseerd kunnen worden.
2. Aan deze deelnameovereenkomst kan geen zelfstandig recht van koop noch enig ander recht op de kavel worden ontleend.
3. Voor zover het in deze overeenkomst bepaalde afwijkt van hetgeen staat vermeld in de informatiebrochure van de bouwkavels Kalterbroeken, gaat het in deze overeenkomst bepaalde voor.

Artikel 2 verplichtingen van de gemeente

1. De gemeente heeft de verplichting om de voormelde kavel gedurende de periode dat de

- deelnameovereenkomst geldig is voor de gegadigde beschikbaar te houden.
2. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om de deelnemers te begeleiden in het verkavelen van het woonveld.
  3. De gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald echter volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van publiekrechtelijke besluitvormingsprocedures (waaronder mede begrepen ruimtelijke ordenings- en bouwaanvraagprocedures). Dit houdt in dat ervan de zijde van de gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de mogelijkheid tot uitgifte van de kavel.

#### Artikel 3 verplichtingen van de gegadigde

De gegadigde heeft de verplichting om:

1. actief deel te nemen in het proces om te komen tot een verkaveling van het woonveld ;

#### Artikel 4 duur van de deelname

1. De kavel wordt voor de gegadigde beschikbaar gehouden voor maximaal één maand, te rekenen vanaf de datum **startdatum\***.
2. De einddatum van de reservering is derhalve **einddatum\***. Verlenging van deze termijn is niet mogelijk.
3. Tijdens deze maand zal het woonveld samen met de overige deelnemers en de gemeente verkaveld moeten worden in vier woonkavels en een ontsluitingsweg.

#### Artikel 5 opzegging

1. Indien en zodra gegadigde zich bij nadere beoordeling niet (meer) in staat acht of het niet meer wenselijk vindt om deel te nemen in het proces van verkaveling, respectievelijk de kavel te kopen, dient hij deze overeenkomst onmiddellijk op te zeggen.
2. De gegadigde heeft te allen tijde het recht om de overeenkomst op te zeggen, zonder dat daaruit enige betalingsverplichting voortvloeit.
3. de gemeente heeft het recht om de overeenkomst op te zeggen, zonder dat hieruit enige verplichting voortvloeit richting de gegadigde, indien de gegadigde zich niet houdt aan de verplichtingen zoals opgenomen in deze overeenkomst.
4. Indien een der partijen wenst op te zeggen geschiedt dit schriftelijk.

#### Artikel 6 reserveringsovereenkomst

1. Na goedkeuring van de verkaveling van het woonveld ontvangt de gegadigde schriftelijk bericht. De gemeente stelt op dat moment een reserveringsovereenkomst op. De reserveringsovereenkomst dient door gegadigde binnen twee weken na verzenddatum getekend teruggestuurd te worden.
2. Bij het aangaan van een reserveringsovereenkomst zal een reserveringsvergoeding van € 1.452,00 inclusief btw betaald moeten worden. Dit bedrag wordt verrekend met de koopsom van de kavel tijdens de aktepassering.
3. De “Algemene Verkoopbepalingen voor bouwterreinen van de gemeente Westerveld 2007” zijn op de reserveringsovereenkomst van toepassing.
4. Indien ondertekening conform artikel 5 lid 1 achterwege blijft, wordt de reserveringsovereenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen. In dat geval is de gemeente vrij om de kavel aan een ander aan te bieden.

#### Artikel 6 overdraagbaarheid en cedeerbaarheid

Deze overeenkomst is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar. De rechten en verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien kunnen niet worden gecedeerd.

Artikel 7 geschillen

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder begrepen die, welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen, indien zij niet onderling opgelost kunnen worden, worden voorgelegd aan de rechtbank te Assen.

Artikel 8 einde van de deelnameovereenkomst

1. De deelnameovereenkomst eindigt van rechtswege op de in artikel 4, lid 2 genoemde einddatum.
2. Deze overeenkomst eindigt ook:
  - indien de gegadigde de deelnameovereenkomst niet binnen een week na de in artikel 4 lid 1 vermelde startdatum getekend bij de gemeente heeft afgeleverd;
  - bij faillissement of surséance van betaling van de gegadigde dan wel indien de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op hem van toepassing wordt verklaard;
  - door opzegging door de gegadigde;
  - indien de gemeente de gegadigde een reserveringsovereenkomst heeft aangeboden en deze niet, dan wel niet tijdig, is getekend op het gemeentehuis van de gemeente Westerveld te Diever.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud,

te Diever.....

te .....

op .....

op .....

De gemeente Westerveld

De gegadigde(n)

Mevrouw F.F. Veldman  
teamleider

\*naam belanghebbende\*