

## Ontmoetingsmoment gaat niet door

Een aantal ontvangers van deze nieuwsbrief heeft een save the date ontvangen voor een ontmoetingsmoment Kalterbroeken. Dit moment kan helaas niet plaatsvinden door de maatregelen om het coronavirus in te dammen. Zodra de situatie genormaliseerd is wordt een besluit genomen of een dergelijk moment nog wenselijk is.

## Speeltuinen (bijna) gereed

De langverwachte speeltuin staat (bijna) klaar. Het terrein is inmiddels gespit, geëgaliseerd, ingezaaid en er zijn speeltoestellen geplaatst. We hopen dat het een mooie plek voor spelen en ontmoeten in de wijk wordt!

## Laatste nieuws over Kalterbroeken

Graag informeert de gemeente Westerveld u regelmatig over de nieuwste ontwikkelingen in de wijk Kalterbroeken in Diever. Via deze nieuwsbrief bent en blijft u altijd op de hoogte van het laatste nieuws.

Wilt u voortaan deze nieuwsbrief digitaal ontvangen? Laat het ons weten en stuur een e-mail naar [info@gemeentewesterveld.nl](mailto:info@gemeentewesterveld.nl). Natuurlijk kunt u ons ook bellen: 140521.



Het terrein is inmiddels gespit, geëgaliseerd, ingezaaid

## Microwonen in Kalterbroeken

Sinds bekend werd dat er in een deel van de wijk Kalterbroeken 'kleine huisjes' konden komen, is er veel belangstelling voor. Het is voor de gemeente een zoektocht hoe we omgaan met deze nieuwe woonvorm, binnen de gemeente Westerveld is er geen ervaring mee. Maar de wil om er mee aan de slag te gaan is er! Voor de ontwikkeling van dit woonveld is in ieder geval duidelijk dat het om permanente huizen gaat, dus niet verplaatsbaar. We spreken daarom ook van microwonen en niet van tiny houses (want tiny houses hebben de eigenschap dat ze verrijdbaar zijn).

Om microwonen mogelijk te maken is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan Kalterbroeken aangepast wordt. Bij het aanpassen van het bestemmingsplan hebben we extra aandacht voor de inpassing in de huidige wijk: de ruimtelijke kwaliteit moet gewaarborgd blijven!

De beoogde uitgangspunten moeten nog uitgewerkt worden in het nieuwe bestemmingsplan, maar een 'tipje van de sluier' kunnen we wel alvast oplichten. Voor het woongebied is voorgesteld om acht kavels voor microwoningen uit te geven. Hiermee voorkomen we dat er een te 'propperig' woongebied ontstaat en de hoge (ruimtelijke) kwaliteit verloren gaat. De

architectuur is eigentijds, onderscheidend, duurzaam, helder en eenvoudig. Er zal een gemeenschappelijk terrein worden ingericht met twee bergingen (gemeenschappelijk gebruik) en twee centrale parkeerterreinen (geen parkeerplaatsen op eigen kavel).

Een stedenbouwkundigbureau zal dit bestemmingsplan voor ons gaan opstellen en de bijbehorende onderzoeken uitvoeren. Als er geen bijzonderheden naar voren komen in deze onderzoeken, proberen we voor de zomervakantie een (voor)ontwerp van het bestemmingsplan te kunnen publiceren.