

RESERVERINGSOVEREENKOMST
Bouwkavel nr. @ Vledderveen
Zaaknummer @@

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Westerveld, Raadhuislaan 1 te 7981 AB Havelte (postadres: Postbus 50, 7970 AB Havelte), ten deze op grond van het mandaatbesluit van 19 oktober 2011 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de beleidsmedewerker of de teamleider grondzaken/vastgoed van de gemeente Westerveld,
hierna te noemen: de gemeente;
2. *belanghebbende 1*, thans wonende op *adres*, *postcode* *woonplaats* en *belanghebbende 2*, wonende op *adres*, *postcode* *woonplaats*
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: de gegadigde,

de gegadigde en de gemeente hierna gezamenlijk te noemen: partijen;

overwegende dat:

- de gemeente voornemens is een bouwkavel voor *soort woning* in het plan Vledderveen uit te geven;
- de gegadigde op *datum* bij de gemeente heeft aangegeven de bouwkavel, gelegen in het plan Vledderveen, gedurende een periode van **vier maanden** te willen reserveren;
- de bouwkavel, kadastraal bekend gemeente Vledder, sectie H, nummer 2383 (ged.), gelegen in woonveld @, zoals afgebeeld op de bijgevoegde situatietekening.
- tussen de gemeente en de gegadigde voor wat betreft de bovenvermelde bouwkavel een reserveringsovereenkomst wordt aangegaan;

komen overeen als volgt:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

1. Het doel van deze overeenkomst is het reserveren van voormelde kavel grond voor de bouw van een *soort woning* voor de gegadigde.
2. Aan deze reserveringsovereenkomst kan geen zelfstandig recht van koop noch enig ander recht op de kavel worden ontleend.
3. Voor zover het in deze overeenkomst bepaalde afwijkt van hetgeen staat vermeld in de informatiebrochure van de bouwkavels in Vledderveen, gaat het in deze overeenkomst bepaalde voor.

Artikel 2 Verplichtingen van de gemeente

1. De gemeente heeft de verplichting om de voormelde kavel gedurende de reserveringsperiode voor de gegadigde beschikbaar te houden.
2. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om zo spoedig mogelijk na indiening eventuele bouwaanvragen van de gegadigde in behandeling te nemen en op een redelijke termijn af te handelen.
3. De gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald echter

volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van publiekrechtelijke besluitvormingsprocedures (waaronder mede begrepen ruimtelijke ordenings- en bouwaanvraagprocedures). Dit houdt in dat ervan de zijde van de gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de mogelijkheid tot uitgifte van de kavel.

Artikel 3 Verplichtingen van de gegadigde

De gegadigde heeft de verplichting om:

1. de hierna vermelde reserveringsvergoeding tijdig te voldoen;
2. met de gegadigden van de buurkavels te overleggen om de tussengrenzen van de kavels samen te bepalen;
3. binnen een maand na ondertekening van deze overeenkomst een definitieve verkaveling over te zijn gekomen.
4. indien en zodra gegadigde zich bij nadere beoordeling niet (meer) in staat acht of het niet meer wenselijk vindt om een bebouwingsvoorstel te ontwikkelen, respectievelijk de kavel te kopen, deze overeenkomst onmiddellijk op te zeggen.

Artikel 4 Reserveringsvergoeding

1. Voor de reservering van de kavel is de gegadigde aan de gemeente een reserveringsvergoeding verschuldigd van € 1.452,- zegge: veertienhonderd en twintig euro. Voormeld bedrag is inclusief BTW. Deze reserveringsvergoeding geldt uitsluitend als tegenprestatie voor de reservering en vormt derhalve geen waarborgsom, boete of aanbetaling op de koopsom van de bouwgrond indien daarover een koopovereenkomst tussen partijen tot stand komt.
2. De reserveringsvergoeding dient ineens te worden voldaan binnen 14 dagen na de datum van ondertekening van deze reserveringsovereenkomst. Het bedrag dient te worden gestort op rekeningnummer NL27 BNGH 0285079085 ten name van de Gemeente Westerveld onder vermelding van 'Reserveringsovereenkomst **bouwkavel*** Vledderveen'. U ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente.
3. In het geval dat in de eerste maand na ondertekening van de reserveringsovereenkomst geen overeenstemming is bereikt over de definitieve verkaveling van het woonveld en gegadigde als gevolg hiervan de overeenkomst wenst op te zeggen, zal restitutie plaatsvinden van de reserveringsvergoeding aan de gegadigde.
4. In het geval dat de reserveringsovereenkomst leidt tot verkoop en levering van de kavel aan de gegadigde, zal restitutie plaatsvinden van de reserveringsvergoeding aan de gegadigde. Deze restitutie vindt plaats door verrekening van de vergoeding (zonder bijberekening van rente) met de koopsom van de kavel bij het passeren van de akte van levering.
5. Alleen in het geval van het genoemde onder artikel 4 lid 3 en lid 4 vindt restitutie plaats van de reserveringsvergoeding.

Artikel 5 Reservering

1. De kavel wordt voor de gegadigde gereserveerd voor maximaal vier maanden, te rekenen vanaf de datum ***startdatum***.
2. De einddatum van de reservering is derhalve ***einddatum***. Verlenging van deze termijn is niet mogelijk.
3. De gegadigde heeft te allen tijde het recht om de overeenkomst op te zeggen, zonder dat daaruit enige andere betalingsverplichting voortvloeit dan hiervoor in artikel 4 bepaald.

Artikel 6 Vastleggen van kavelgrenzen

Zoals benoemd in artikel 3 moet gegadigde in overleg met de andere gegadigden van hetzelfde woonveld om de tussengrenzen samen te bepalen. Indien er geen andere gegadigden zijn (of niet voor alle kavels), meent de gemeente hun plek in bij het overleg. Binnen een maand na ondertekening van de reserveringsovereenkomst moet er overeenstemming zijn

over de kavelgrenzen.

Artikel 7 Indiening bebouwingsvoorstel

De gegadigde dient bij gestanddoening van zijn reservering binnen vier maanden een bebouwingsvoorstel in te dienen bij de gemeente. Gegadigde zal daartoe tijdig in vooroverleg gaan met de gemeente om voordien ambtelijke goedkeuring van zijn bouwplan te verkrijgen.

Artikel 8 Koopovereenkomst

1. Na goedkeuring van het bebouwingsvoorstel ontvangt de gegadigde schriftelijk bericht. De gemeente stelt op dat moment een koopovereenkomst op. De koopovereenkomst dient door gegadigde binnen twee weken na verzenddatum van de koopovereenkomst getekend te worden.
2. Het is voor rekening en risico van de koper of zijn bebouwingsvoorstel door de gemeente wordt goedgekeurd.
3. De “Algemene Verkoopbepalingen voor bouwterreinen van de gemeente Westerveld 2007” zijn op deze overeenkomst van toepassing.
4. Indien ondertekening conform artikel 8 lid 1 achterwege blijft, of indien gemeente bericht van de gegadigde heeft ontvangen dat deze van de koop afziet (op grond van het bepaalde in artikel 3 lid 4), wordt de koopovereenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen. In dat geval is de gemeente vrij om de kavel aan een ander aan te bieden.

Artikel 9 Overdraagbaarheid en cedeerbaarheid

Deze overeenkomst is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar. De rechten en verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien kunnen niet worden gecedeerd.

Artikel 10 Geschillen

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder begrepen die welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank te Assen.

Artikel 11 Einde van de overeenkomst

1. De reserveringsovereenkomst eindigt van rechtswege op de in artikel 5, lid 2 genoemde einddatum.
2. Deze overeenkomst eindigt ook:
 - indien de gemeente de door de gegadigde getekende reserveringsovereenkomst niet binnen 14 dagen na de datum, zoals vermeld in artikel 5, lid 1 van deze overeenkomst terug heeft gekregen;
 - indien de gegadigde de in artikel 4 vermelde vergoeding niet voor de in lid 2 van dat artikel vermelde termijn heeft voldaan;
 - indien het in artikel 7 bedoelde vooroverleg niet binnen drie maanden heeft geleid tot een ambtelijk goedgekeurd bouwplan;
 - bij faillissement of surséance van betaling van de gegadigde dan wel indien de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op hem van toepassing wordt verklaard;
- door opzegging door de gegadigde;
 - indien de gemeente de gegadigde een koopovereenkomst heeft aangeboden en deze niet, dan wel niet tijdig, getekend is ingediend op het gemeentehuis van de gemeente Westerveld te Diever.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud,

te Diever, d.d.

te d.d.

De gemeente Westerveld

De gegadigde(n)

Mevrouw F.F. Veldman
teamleider

naam belanghebbende

Bijlagen:

-Situatietekening woonveld @

-Algemene Verkoopbepalingen voor bouwterreinen van de gemeente Westerveld 2007