

## Memo

VERZONDEN 30 NOV. 2016

Aan : de raad van Westerveld  
Van : college van BenW  
Datum : 22 november 2016  
Betreft : Beantwoording vragen op grond van artikel 36 Reglement van orde

---

De fractie van DSSW heeft een verzoek tot inlichtingen ingediend, als bedoeld in artikel 36 Reglement van orde.

Het betreft vragen over het vervolg op de startnotitie onderzoek Sportaccommodatie Diever en besluit Quick Scan sportaccommodaties Stad & Esch.

In dit memo van het college aan de raad wordt puntsgewijs op de vragen ingegaan.

1. het College is beslissingsbevoegd ten aanzien van een ruimtelijk plan dat past binnen het bestaande bestemmingsplan voor het bedrag van 1,2 miljoen euro dat al is opgenomen in de begroting. Gezien de hoogte van het bedrag en de impact op de samenleving vinden wij het van belang dat de Gemeenteraad betrokken blijft; hoe gaat u de gemeenteraad tussentijds informeren en betrekken én laten meebeslissen?

### Antwoord:

Het college van B&W heeft formeel geen nieuw besluit nodig, mits zij binnen de begroting en het bestemmingsplan blijft. Uw fractie heeft gelijk dat dit dossier, gezien haar (recente) verleden, een grote impact heeft op de samenleving. Juist daarom hecht het college er aan de raadscommissie en de raad te blijven informeren over de stand van zaken zoals verwoord in de startnotitie.

2. de te bouwen sportvoorziening met ruimte voor maatschappelijke functies wordt gebouwd voor de bevolking van Diever; echter tijdens de behandeling in de Commissie (15-11) was er nauwelijks belangstelling op de tribune. Toch was dat wel het geval bij de behandeling van plannen voor het Dingspilhuus, waaruit af te leiden valt dat er grote waarde wordt gehecht aan goede voorzieningen. Van deze betrokkenheid blijkt nu niet bij de nieuwe plannen; de toezegging van wethouder Van Schelven op ons verzoek om nog een informatiebijeenkomst voor het dorp te houden is daarom van belang. Zie ook punt 5 Aandachtspunten 2<sup>e</sup> bullet in de startnotitie: communicatie met het dorp en de stichting Dingspilhuus heeft gezien de gevoeligheid extra aandacht nodig heeft; op welke manier gaat u dat invullen?

### Antwoord:

Wethouder Van Schelven heeft namens het college in de commissie aangegeven er positief tegenover te staan om een informatiebijeenkomst te houden. De huidige gebruikers van het Dingspilhuus worden direct betrokken en zijn uitgenodigd voor een informatieronde waarin met elkaar van gedachten wordt gewisseld over wensen en behoeften..

Na deze informatieronde wordt een Voorlopig Ontwerp gemaakt. Dat Voorlopig Ontwerp presenteren we aan inwoners van Diever en raadsleden.

3. in de Startnotitie is onderzoek aangekondigd naar de maatschappelijke functies, echter niet alle functies die voorheen in het Dingspilhuus plaatsvonden hebben zich hiervoor gemeld, kunt u hiervan een overzicht geven, welke verenigingen maken er wel / niet gebruik van?

### Antwoord

Het is op dit moment niet mogelijk een (complete) lijst te geven van alle functies die voorheen in het Dingspilhuus plaatsvonden. Begin december zijn er gesprekken gepland met gebruikers. In deze gesprekken kunnen verenigingen en Stad & Esch onderling afspraken maken nav wensen en behoeften. Het is aan de verenigingen zelf of ze gebruik maken van de voorzieningen die geboden worden. De Gemeente Westerveld heeft daar geen directe invloed op. Het staat de verenigingen natuurlijk vrij, om elders een zaal, vergaderruimte of oefenruimte te huren.

4. Uit de plannen en schetsen blijkt dat de nieuw te bouwen gymzaal een vloeroppervlak van 308 m<sup>2</sup> krijgt, zonder tribune; de sportvloer in het huidige Dingspilhuus is echter 457 m<sup>2</sup>. Voor sportvloeren in het onderwijs wordt voor primair onderwijs 308 m<sup>2</sup> als minimale eis aangegeven ([www.kvlo.nl](http://www.kvlo.nl)) Voor het voortgezet onderwijs wordt aanbevolen om naast deze minimale standaardzalen ook grotere (26x14x7) en dubbele sportzalen van 22x28x5.5à7 meter te realiseren om de mogelijkheden voor medegebruik te vergroten. Vanuit de kvlo-normen is de gymzaal dus minimaal ten aanzien van het primair onderwijs, ervan uitgaande dat de oude gymzaal van Stad en Esch wordt omgebouwd tot theaterzaal.

Antwoord:

In de quick scan is een massastudie opgenomen. Daarin staan de maten die worden aangegeven door de KVLO (Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding) en door docenten bewegingsonderwijs (basis en middelbaar). De KVLO is een vakvereniging die adviseert over bewegingsonderwijs en de afmetingen waaraan een gymzaal voor basis- en voortgezet onderwijs aan moet voldoen. De minimale maatvoering voor een gymzaal voor bewegingsonderwijs in het basis en voortgezet onderwijs is echter 252 m<sup>2</sup> netto vloeroppervlak. Hiermee wordt de afmeting van de sportvloer bedoeld, zonder m<sup>2</sup> bergruimte kleedkamers enz.

De maatvoering van de nieuwe sportzaal is nog niet definitief bepaald. In overleg met de diverse verenigingen en potentiële gebruikers wordt gekeken naar de optimale maatvoering, binnen de door de gemeenteraad aangegeven (budgettaire) kaders.

M2 Netto sportvloer oppervlak	Wettelijke eisen gymzaal (Onderwijshuisvesting)	Advies (KVLO)	Huidig Dingspilhuus	Huidig gymzaal Stad & Esch	Voorgestelde plannen stichting Dingspilhuus
BO*	252	252			
VO**	252	308		254	
			422		373,5

\*bo = basisonderwijs

\*\*vo = voortgezet onderwijs

**Naast de nieuwe spelhal bij Stad & Esch, blijft overigens de huidige gymzaal beschikbaar (254 m<sup>2</sup>) voor spel en bewegen. Ook nadat deze zaal is aangepast en gebruikt kan worden als theaterzaal. Beide zalen zijn beschikbaar voor scholen en verenigingen!**

5. Van de nieuwe zaal wordt dus ook gebruik gemaakt door het voortgezet onderwijs en het verenigingsleven. Waarom deze minimale invulling voor het enige dorp in de gemeente waar voortgezet onderwijs is;  
Diever gaat fors achteruit in totaal oppervlak sportvloeren;  
- zowel dorpshuis- als sportfunctie zijn bedoeld om nog tientallen jaren door de bevolking van Diever gebruikt te worden; de nieuwe gymzaal wordt gebouwd voor minimaal 25 jaar, maar het gebouw van Stad en Esch is echter onlangs voor 10 jaar opgeknapt; wij willen inzicht in de technische levensduur, met name ná 10 jaar, welke renovatiekosten moeten er na 10 jaar gemaakt worden om de levensduur op elkaar af te stemmen. Zodoende kunnen wij een reële inschatting voor de toekomst maken.

Antwoord:

In de huidige opzet wordt een optimale maatvoering van de sportvloeren berekend, vanuit het budgettaire kader dat door de raad is vastgesteld.

De accommodatie aan de Westeres is een accommodatie met een schoolfunctie waar Stad & Esch juridisch eigenaar van is. De onderhoudskosten voor dagelijks onderhoud zijn voor rekening van het bevoegd gezag.

De renovatie is afgelopen voorjaar afgerond en de bouwtechnische staat van het gebouw is op dit moment op orde. Uitgaande van de vuistregel binnen onderwijshuisvesting kan een schoolgebouw er na renovatie weer voor vijftwintig jaar tegenaan.

Bovendien geeft Stad & Esch aan zo lang mogelijk in Diever te willen blijven!

Wij vertrouwen er op u via dit memo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

N.L.J.J. Dusink  
secretaris



H. Jager  
burgemeester

