

VVD
Via info@

VERZONDEN - 7 MAART 2019

Datum	Ons kenmerk	Uw brief	Uw kenmerk
26 februari 2019	237076	31 januari 2019	

Onderwerp
Artikel 36 vragen, Aldi

Geachte fractie,

Op de door u gestelde vragen over de verplaatsing van de Aldi geven wij de volgende antwoorden.

1. Zijn er meer dan drie zienswijzen ingediend? Zo ja, waarom zijn deze niet aangeboden aan de commissie Fysiek Domein en Middelen als ingekomen stuk?

Reactie.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Dwingeloo, Aldi Valderseweg' heeft vanaf 20 juni tot 1 augustus 2017 ter inzage gelegen. Een ieder kon in deze periode een inspraakreactie indienen. Er zijn 12 reacties binnengekomen. Een aantal indieners heeft er voor gekozen een cc naar raad te sturen. Het merendeel echter niet.

Er is sprake van een voorontwerp-bestemmingsplan. Ons college is verantwoordelijk voor zowel de inhoud als de procedure daarvan. De gemeenteraad is het bevoegde orgaan bij de vaststelling van bestemmingsplannen. Wordt tegen een ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze ingediend dan wordt die behandeld door de gemeenteraad aan de hand van een zienswijzennota die door ons college wordt opgesteld. In dit stadium van de procedure is nog niet sprake van een zienswijze.

2. Wat is momenteel de stand van zaken rondom de plannen van de Aldi en haar aangegeven verhuizing?

Reactie.

Er is een aantal malen overleg geweest met de directie van Aldi-Noord en de eigenaren van pand wat de Aldi momenteel aan de Heuvelenweg huurt. Inhoudelijk kunnen daarover geen mededelingen worden gedaan.

3. Wat is de visie van het college op de toenemende leegstand zodra de Aldi zou vertrekken bij de huidige plek aan de Heuvelenweg.

Reactie.

De locatie aan de Heuvelenweg is bestemd tot Detailhandel. Dit blijft, met in acht neming van het antwoord op vraag 4, zo. Mocht de Aldi verplaatsen dan kan in het vrijkomende pand een nieuwe winkel zich vestigen. Dit wordt aan markt overgelaten. Toenemende leegstand is een niet nader onderbouwde veronderstelling. Dit betekent niet dat wij (een toename van) leegstand ondenkbaar achten. Mocht dit een structureel karakter krijgen dan zijn wij bereid te overleggen over mogelijkheden tot herstructurering.

4. Kan de supermarktbestemming van de huidige locatie behouden blijven als de Aldi hier vertrekt?

Reactie.

Wij hebben, n.a.v. de binnengekomen inspraakreacties, besloten een Ruimtelijk Economische Impact Analyse te laten maken. Hieruit blijkt, dat de verplaatsing en uitbreiding van de Aldi is te motiveren mits de detailhandelsbestemming van Heuvelenweg 34 wordt gewijzigd in die zin, dat een winkel in de levensmiddelen-branche zich niet meer kan vestigen.

5. Is er een aanvullende zienswijzennota met de circa 10 zienswijzen waar volgens zeggen niets mee gedaan is?

Reactie.

Zoals gebruikelijk bij voorontwerp-bestemmingsplannen wordt een Inspraaknota gemaakt. Hierin worden de reacties (thematisch) samengevat en beantwoord. Het concept van die nota is al geruime tijd gereed. Besluitvorming heeft nog niet plaatsgevonden omdat het overleg met de Aldi nog niet definitief is afgerond.

6. Tot op welk niveau vind de sanering plaats? Ten behoeve van een supermarktbestemming of een woonbestemming en welke argumenten liggen hier aan ten grondslag?

Reactie.

Voor de noodzakelijke saneringswerkzaamheden wordt de gemeente opdrachtgever. Het betreft een sanering om de resterende vuilstort te verwijderen. De bodem zal geschikt worden gemaakt voor de beoogde bestemming detailhandel. Als terugsaneerwaarde wordt de klasse industrie aangehouden. Het provinciaal bestuur is het bevoegde gezag t.a.v. de goedkeuring.

7. Hoe is de communicatie tot nu toe verlopen met de direct betrokken partijen?

Reactie.

Er is regelmatig overleg met de Aldi. Met de eigenaar van het pand Heuvelenweg 34 is ook een aantal malen gesproken. Zolang het overleg niet definitief is afgerond wordt er met andere belanghebbenden niet inhoudelijk gecommuniceerd.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

N.L.J.J. Dusink
secretaris

H. Jager
burgemeester