

Aan de raadsfractie van  
CDA Westerveld  
p/a Raadhuislaan 1  
Diever

Datum  
3 juni 2020

Ons kenmerk  
270951

Uw brief  
1 mei 2020

Uw kenmerk  
AvdW

Onderwerp  
Vragen op grond van artikel 36 Reglement van Orde:  
Zorgen over de toekomst van dorpshuis “Over Entinghe”

Geachte fractie van het CDA Westerveld,

Op 6 mei 2020 ontvingen wij uw vragen op grond van artikel 36 van het Reglement van Orde voor de vergadering van de gemeenteraad. U spreekt uw zorgen uit over de toekomst van dorpshuis “Over Entinghe in Dwingeloo. Wij hebben kennis genomen van uw argument dat dorpshuizen belangrijke ontmoetingsplekken zijn voor de inwoners van onze kernen. Wij delen dat met u. Ze stimuleren de verbondenheid van de inwoners en hebben daarmee een belangrijke rol in de leefbaarheid van onze gemeente.

U geeft aan dat u vorig jaar een motie heeft ingediend om de dorpshuizen te ondersteunen door een aanpassing van het OZB-tarief (van niet-woning naar woning voor maatschappelijke instellingen). Deze motie werd door de gehele raad ondersteund, waarop ons college een nader onderzoek heeft ingesteld bij de VNG. De VNG heeft recentelijk laten weten dat hiervoor een wetswijziging nodig is en dat de minister nog niet op het VNG-verzoek heeft gereageerd. Helaas is hier dus nog geen uitsluitsel over.

U geeft terecht aan dat met de vaststelling van de Sociale Structuurvisie in 2013, in de subsidieregeling “Ondersteuning dorpshuizen” expliciet is opgenomen dat de vier grotere dorpshuizen in onze gemeente niet in aanmerking komen voor beheer- en instandhoudingsmiddelen conform het uitgangspunt van zelfstandigheid.

Wij zijn op de hoogte van de precaire situatie van dorpshuis “Over Entinghe”. Het bestuur heeft dit eerder in een gesprek met ons aangegeven, en heeft onlangs opnieuw laten weten dat het exploitatietekort behoorlijk is en de vooruitzichten (zeer) ongunstig.

Uw CDA-fractie stelt hierover de volgende twee vragen.

*1. Welke mogelijkheden ziet het college om het dorpshuis “Over Entinghe” voor Dwingeloo te behouden?*

Zoals u wellicht weet was de insteek van de sociale structuurvisie begin 2013 om het gebouw “Over Entinghe” te verkopen aan derden. Bij de bespreking in de raad is besloten hiervan af te zien

3 juni 2020

2 / 2

en het gebouw in erfpacht te geven aan het stichtingsbestuur. De akte is halverwege 2013 bij de notaris gepasseerd. Over Entinghe was hiermee verzelfstandigd als dorpshuis. Het nieuwe bestuur (voorheen beheersgroep) had nog een redelijke reserve voor met name het onderhoud van het gebouw voor circa zeven jaar tot en met 31 december 2020; zo staat in de akte beschreven. En verder staat vermeld: "De erfpacht/ het eigendom stopt dan automatisch, tenzij het bestuur kans ziet de exploitatie toch nog te continueren". Dat is de huidige stand van zaken.

Op dit moment ziet het college nauwelijks (financiële) mogelijkheden om "Over Entinghe" te behouden. Het zou daarmee van de eigen regeling afwijken.

In december 2019 hebben wij - na een gesprek met het stichtingsbestuur – een subsidieverzoek voor activiteiten voor 2020 daarom ook afgewezen. Er was geen nadere motivering aangedragen en er waren geen nieuwe ontwikkelingen die de situatie uniek maakte.

*2. Is het college bereid om op zeer korte termijn met het bestuur van "Over Entinghe in gesprek te gaan over de verlenging van de erfpacht die immers op 31 december 2020 afloopt?*

Uiteraard willen wij opnieuw in gesprek gaan met het bestuur van "Over Entinghe" om te kijken naar de toekomstbestendigheid van de dorpshuisfunctie. Het zal dan niet alleen gaan om verlenging van de erfpacht, maar breder. Wij zullen dan de ruimte moeten krijgen om maatwerk te leveren.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0521 en via [info@gemeentewesterveld.nl](mailto:info@gemeentewesterveld.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders



N.L.J.J. Dusink  
secretaris



H. Jager  
burgemeester