

Nieuwsbrief

Uitgave - juni 2019

**Informatie voor en
over Kalterbroeken**

Laatste nieuws over Kalterbroeken

Graag informeert de gemeente Westerveld u regelmatig over de nieuwste ontwikkelingen in de wijk Kalterbroeken in Diever. Via deze nieuwsbrief bent u altijd op de hoogte van het laatste nieuws. Wilt u voortaan deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Laat het ons weten en stuur een e-mail naar info@gemeentewesterveld.nl. Natuurlijk kunt u ook bellen: 14 0521.



Ontwikkelaars woonvelden

We zijn met meerdere marktpartijen in gesprek over de ontwikkeling van woningen op Kalterbroeken. De eerste woningen zijn al in de verkoop. Met de overige partijen hopen we op korte termijn tot overeenstemming te komen over de precieze bouwplannen.

Nadat een deel van de woningen zijn verkocht, start de daadwerkelijke bouw. Zodra hierover meer informatie is, leest u dat in de nieuwsbrief.

Planning inrichting openbaar gebied

Na de zomer wordt het openbaar gebied stap voor stap ingericht en aangeplant. Dit doen we gefaseerd, om te voorkomen dat het bouwverkeer de nieuw aangeplante bomen en struiken schaadt of omver rijdt.



Vanaf juni Zandroos in gebruik

In de maand juni krijgt Kalterbroeken er 26 nieuwe bewoners bij. De oplevering van het bijzondere complex van Woongroep Zandroos is dan een feit.

De verhuiszenuwen slaan hier en daar al flink toe. Toch is er, na jaren van voorbereiding, opluchting en blijdschap bij de toekomstige bewoners dat het zo mooi is geworden. Het gebouw van de Zandroos herbergt 22 duurzaam en zo milieuvriendelijk mogelijk gebouwde appartementen en een gemeenschappelijke ruimte, waarin allerlei activiteiten plaatsvinden. Dit kan ook samen met buurt- en dorpsgenoten.

De aanstaande bewoners van Zandroos willen de officiële opening, aan het eind van de zomer, samen met de buurt gaan vieren.



Voortgang grenzeloze kavels

Van de acht 'grenzeloze kavels' op de twee woonvelden zijn er, op moment van schrijven, zes daadwerkelijk gereserveerd. Dat betekent dat de kavelafmeting voor de overgebleven kavels duidelijk is. Op dit moment worden deze kavels aangeboden aan de geïnteresseerden op de reservelijst.



Informatie over de Kwasloot

Het waterschap als buur

De Berging Kalterbroeken is de naam van de brede watergang die tussen de woonwijk Kalterbroeken en de eco-zone van Natuurmonumenten ligt. Deze watergang ligt hier voor de berging van water uit het bebouwde gebied. Op het laagste deel van de brede watergang staat een stuw die de eco-zone en het stedelijk water scheidt.

Voor het water in de eco-zone streven wij naar een zo laag mogelijke afvoer. Uitgangspunt hierbij is dat in tijden van veel neerslag het water in de natuurzone vastgehouden wordt. Voor het water in de woonwijk streven wij naar het zoveel mogelijk vasthouden van water in wadi's (Water Afvoer Drainage Infiltratie), die in beheer zijn bij de gemeente. Het water krijgt hier de tijd om te infiltreren. Als de wadi's gevuld zijn, kan het overtollige water van de wijk Kalterbroeken in de berging stromen. Het water wordt dan vertraagd afgevoerd door de stuw.

De stuw

De stuw is een driehoekige bak, die aan de voorzijde van twee kanten wateraanvoer ontvangt. Aan de westkant water vanuit de eco-zone en aan de oostkant het stadswater. Midden voor de put is door middel van een houten damwand een scheiding aangebracht tussen de oost- en de westzijde.



Stuw,
links: stedelijk
water,
rechts: water uit
de eco-zone

In iedere zijwand van de stuw (achter het vuilshot) bevindt zich een opening in de vorm van een 'brievenbus'. De grootte van de openingen en de instelling van de juiste hoogte is exact berekend door een hydroloog van het waterschap. Aan beide zijden van de stuw is een (blauwe) peilschaal bevestigd waarop de peilen ten opzichte van NAP af te lezen zijn.

De vuilshotten voorkomen dat de openingen verstopt raken en daarmee de waterafvoer kunnen blokkeren. Als de aanvoer groter is dan de opening kan verwerken, dan stijgt het water tot de bovenkant van de stuw. Hier zal het water aan verschillende kanten over de stuw stromen en is de maximale afvoer bereikt.

Vragen gericht aan het waterschap kunt u richten aan: Henk Jan Tobbe, gebiedsbeheerder waterschap. henkjantobbe@wdodelta.nl



Natuurmonumenten

Volop lente in de ecozone



Een wandeling over het struinpaadje door de ecozone laat zien dat het ook daar volop lente is.

Vlonder

De vlonder heeft z'n langverwachte make-over gehad en is nu voor het grootste deel voorzien van een antislip laag. Dat voelt beter, zeker bij nat weer.



Aan de slag

Na de zomer kunnen we weer aan de slag met het beheer en onderhoud. Wil je ook mee-helpen, of heb je tips, stuur dan een mail naar Tineke Bouwmeester, t.bouwmeester@natuurmonumenten.nl

Speeltuín

Behalve met de inrichting van het openbaar gebied gaat we ook beginnen met de inrichting van het speelterrein op Kalterbroeken. Dit betekent in de eerste fase het uitvoeren van grondwerk (reliëf maken op het terrein) en het aanplanten van groen. Over de invulling en planning van het speelterrein hebben we goed overleg met de Speeltuínwerkgroep Kalterbroeken.

TV-opnames "Holland van Boven"

Op dinsdag 18 juni 2019 worden er opnames gemaakt voor het programma 'Holland van Boven', deze zomer te zien op de zender SBS6. Dit gebeurt hoogstwaarschijnlijk met een Gimbal (een camera op een lange stok) of met een drone. Bij het maken van de beelden houdt de producent rekening met uw veiligheid en privacy.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Westerveld.

Contactgegevens:

Website:

www.gemeentewesterveld.nl

E-mail:

info@gemeentewesterveld.nl

Telefoonnummer: 14 0521

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.