

# Nieuwsbrief

*Informatie voor en  
over Kalterbroeken*



*Uitgave - juli 2017*

## Nieuw bestemmingsplan in de maak

Het huidige bestemmingsplan is ouder dan 10 jaar. Daarom komt er een nieuw bestemmingsplan voor Kalterbroeken. Ruim 50 mensen waren op 8 juni met elkaar in gesprek over het nog met woningbouw in te vullen deel van het gebied.

Er kwamen allerlei ideeën aan bod. Bijvoorbeeld voor de verbinding tussen de bestaande woonrand aan Koelgoorn en het onbebouwd gebied. En hoe kan de overgang van de woonwijk naar de ecozone eruit zien. Wat voor soort woningen en/of woonthema's passen in dit deel van de wijk. Waar komt de natuurlijke speelplek voor kinderen. Hoe zit het met wegen, groen, wadi's, verlichting. Zien we straks in het landschap ook iets terug van het bisschoppelijke hof Calthorne?

De avond leverde concrete resultaten op; onder andere in de vorm van schetsen. Gemeente Westerveld gebruikt deze input voor het maken van een stedenbouwkundig ontwerp. Dit ontwerp is de basis voor het nieuwe bestemmingsplan.

### Planning

Begin oktober organiseert de gemeente een avond rond het stedenbouwkundig ontwerp en het ontwerp bestemmingsplan. Natuurlijk wordt dan ook informatie gegeven over of en op welke manier de input uit de schetsbijeenkomst op 8 juni een plek heeft gekregen in het ontwerp.



## Laatste nieuws over Kalterbroeken

Graag informeert de gemeente Westerveld u regelmatig over de nieuwste ontwikkelingen in de wijk Kalterbroeken in Diever. Via deze nieuwsbrief bent en blijft u altijd op de hoogte van het laatste nieuws. Wilt u voortaan deze nieuwsbrief digitaal ontvangen? Laat het ons weten en stuur een e-mail naar [info@gemeentewesterveld.nl](mailto:info@gemeentewesterveld.nl). Natuurlijk kunt u ons ook bellen: 140521.

## Start bouw aan Roringerf

Aannemersbedrijf Dons en Troost ontwikkelt zes twee-onder-1-kap woningen aan Roringerf.



Intussen zijn er twee verkocht en drie in optie genomen. Zodra vier van de zes woningen zijn verkocht, start het bedrijf met de voorbereidingen voor de bouw en het aanvragen van de omgevingsvergunning. Voor meer informatie kunt u terecht bij Fehse Makelaardij.

## De Zandroos

Gemeente Westerveld en de kleinschalige woongroep De Zandroos hebben mondeling afspraken met elkaar gemaakt over de komst van de woongroep naar de noordhoek van Kalterbroeken. Als volgende stap overleggen beide partijen met elkaar over de inhoud van de koopontwikkelingsovereenkomst en het concrete bouwplan. Gemeente Westerveld is bijzonder ingenomen met deze vorm van vraag-gestuurd bouwen.

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Westerveld.

Contactgegevens:  
www.gemeentewesterveld.nl  
info@gemeentewesterveld.nl  
Telefoonnummer 14 521

Projectleider: Cees Zeldenrust

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.



## Bouw zelf een huis

De gemeente heeft op dit moment tien kavels in de verkoop. Acht ervan zijn bestemd voor de bouw van een vrijstaand huis. Voor kavel 1 t/m 5 hebben zich gegadigden gemeld. Op kavel nummer 7 heeft iemand een optie genomen. De andere twee kavels zijn bestemd voor het bouwen van twee-onder-1-kap-woningen.

Meer weten over bijvoorbeeld m<sup>2</sup> prijzen? Kijk op [www.gemeentewesterveld.nl](http://www.gemeentewesterveld.nl) bij bouw kavels Kalterbroeken.

## Binnenkort in verkoop

Toeck start binnenkort met de verkoop van 2 royale twee-onder-1-kap woningen aan Acht Boerijen.

De woningen hebben een woonoppervlak van 137m<sup>2</sup> en een inhoud van 472m<sup>3</sup>. De woningen hebben een kavel van circa 381m<sup>2</sup> met de tuin op het zuiden. Nieuwsgierig geworden? Houdt [www.toeck.nl](http://www.toeck.nl) in de gaten of neem contact op met verkoopadviseur Jeen van Zuiden (0512 744 030 of [welkom@toeck.nl](mailto:welkom@toeck.nl)).



## Beheer en spelen Ecozone

Op 20 september van 19.30 uur tot 21.30 uur organiseert Natuurmonumenten een bijeenkomst in het Dingspilhuus in Diever over de Ecozone. De organisatie wil dan graag in gesprek over wensen rond beheer en speelmogelijkheden. En hoe Natuurmonumenten en bewoners hier gezamenlijk vorm aan kunnen geven. Voor een goede voorbereiding is het fijn te weten hoeveel mensen er komen. Aanmelden kan door een berichtje te sturen naar: [t.bouwmeester@natuurmonumenten.nl](mailto:t.bouwmeester@natuurmonumenten.nl).

**20  
SEPT**

Deze bijeenkomst is een vervolg op de excursie van 8 juli. Boswachter Tineke en een groep volwassenen en kinderen uit de wijk hebben die middag een soorteninventarisatieronde gehouden. Lees er meer over op <https://www.natuurmonumenten.nl/nieuws/wat-maakt-kalterbroeken-zo-bijzonder>

