

## Verkoopproces Leggeloo 31b te Dwingeloo - 'Voormalige CBS Fonteinlocatie'

In dit document vindt u de voorwaarden en criteria om u in te schrijven voor de gunning van de woningbouwgrond in het plangebied 'Leggeloo 31b te Dwingeloo'.

### Ontvankelijkheidseisen

1. Zowel rechtspersonen als particulieren kunnen zich inschrijven. Om voor een bouwkaavel in aanmerking te kunnen komen, moet u op de peildatum (dit is de sluitingsdatum van de inschrijving) 18 jaar of ouder zijn.
2. Uitsluitend inschrijvingen die zijn gericht op de ontwikkeling van het hele plangebied worden geaccepteerd. Voldoet een inschrijving hier niet aan dan zal die inschrijver niet-ontvankelijk worden verklaard.
3. De inschrijver dient bij zijn inschrijving een bieding van de grondprijs te voegen. Bieden begint vanaf € 420.000,- k.k.
4. De stukken dienen in de Nederlandse taal aangeleverd te worden.
5. Per rechtspersoon of per groep rechtspersonen die samen deel uitmaken van hetzelfde concern kan maximaal één inschrijving worden ingediend. Indien er per rechtspersoon of groep meer dan één inschrijving wordt ingediend zal de gemeente beide inschrijvingen ongeldig verklaren.
6. De inschrijving dient te gebeuren door de gevraagde documenten via e-mail in te dienen bij het volgende adres: **info@gemeentewesterveld.nl**, t.a.v. de afdeling Grondzaken, onder vermelding van 'Inschrijving bouwgrond Leggeloo 31b te Dwingeloo'. Uw e-mail moet uiterlijk op **vrijdag 3 juli om 09:00 uur** te zijn ontvangen. De inschrijfperiode bedraagt **8 weken**.

### Procedure

7. De gunning van de grond wordt bepaald door het hoogste bod. De grond wordt toegewezen aan de hoogsteieder. In het geval van gelijke biedingen wordt de gunning bepaald door middel van loting.
- 7.1 Bij het indienen van uw bod dient u aan te geven hoeveel wooneenheden u van plan bent te realiseren, met een maximum van 3 wooneenheden. Indien er meerdere wooneenheden worden gerealiseerd, wordt bij de bepaling van het hoogste bod per extra wooneenheid een fictief bedrag van € 25.000 opgeteld bij het geboden bedrag. Dit betekent dat er maximaal fictief bedrag van € 50.000 kan worden opgeteld bij het oorspronkelijke bod. Deze regeling is van toepassing om de voorkeur van de gemeente voor de realisatie van meerdere wooneenheden op deze locatie te weerspiegelen.
8. Na sluiting van de inschrijfperiode ontvangen de inschrijvers binnen **twee weken** bericht. In dit bericht wordt aangegeven of de inschrijver het hoogste bod heeft uitgebracht. Indien dit niet het geval is, wordt de positie op de reservelijst vermeld.
9. In het kader van het Didam-arrest wordt, zodra de hoogsteieder is vastgesteld, het voornemen tot verkoop van de grond gepubliceerd in het gemeentebblad. Na publicatie geldt een termijn van **20 dagen** waarin derden de mogelijkheid hebben om tegen de voorgenomen verkoop juridische

stappen te ondernemen, zoals het indienen van een dagvaarding bij de rechtbank. Indien binnen deze termijn geen rechtsmaatregelen worden getroffen, kan de koopovereenkomst met de hoogste bieder worden ondertekend.

10. De hoogste bieder ontvangt vervolgens een koopovereenkomst van de gemeente Westerveld. Na ontvangst van de koopovereenkomst dient deze binnen **drie weken** ondertekend retour te worden gestuurd. Op de koopovereenkomst zijn de 'Algemene verkoopbepalingen bouwgrond van de gemeente Westerveld' van toepassing.
11. Er geldt een waarborgsom ter hoogte van **€ 25.000**. Na ondertekening van de koopovereenkomst ontvangt u een factuur voor de waarborgsom, die binnen **twee weken** dient te worden overgemaakt naar rekeningnummer NL27BNGH0285079085 van de Gemeente Westerveld. Indien betaling uitblijft, vervallen alle rechten uit de bieding en wordt er geen koopovereenkomst gesloten. De grond wordt vervolgens aangeboden aan de eerstvolgende kandidaat op de reservelijst (indien aanwezig).
12. Van de koper wordt verwacht dat deze binnen **vier maanden** na het ondertekenen van de koopovereenkomst met een (concept) bouwplan komt en dit tijdens een vooroverleg aan de gemeente voorlegt. Alleen met schriftelijke toestemming van de gemeente kan hiervan worden afgeweken.
13. Het aantal wooneenheden in het bouwplan (**maximaal 3**) dient gelijk te zijn aan het aantal eenheden zoals opgegeven bij de inschrijving. Het aantal wooneenheden zoals opgegeven bij de inschrijving zal ook in de koopovereenkomst worden vastgelegd.
14. De notariële overdracht van de grond en de betaling van de koopsom dienen uiterlijk **binnen vier weken** na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning plaats te vinden. Indien de koper binnen **negen maanden** na het sluiten van de koopovereenkomst niet in het bezit is van een omgevingsvergunning, en dit aan de koper kan worden toegerekend, kan de koopovereenkomst van rechtswege worden ontbonden.
15. De koper mag zelf bepalen bij welk notariskantoor de akte wordt gepasseerd.

### Reservelijst

16. De overige bidders zullen op de reservelijst worden geplaatst. De volgorde van de reservelijst wordt bepaald door de hoogte van het bod, waarbij de inschrijver met het hoogste bod bovenaan de reservelijst wordt geplaatst.
17. Als de gunning van het project aan de hoogste bieder toch niet door kan gaan, wordt contact opgenomen met de eerstvolgende reserve kandidaat.
18. De reserve kandidaat dient binnen twee weken na de verzenddatum van de uitnodiging op het verzoek te reageren. Neemt de gegadigde geen beslissing of slaat deze het aanbod af dan wordt de eerstvolgende reserve kandidaat op de lijst benaderd.