

Meerjarige Prestatieafspraken Gemeente Westerveld 2021-2025

Addendum 2024



21 november 2023

Inleiding

De Raamovereenkomst Prestatieafspraken Westerveld 2021-2025 biedt het kader voor de bijdrage die Actium, MEVM en de gemeente leveren aan de volkshuisvestelijke opgave in de gemeente Westerveld. In deze overeenkomst hebben genoemde partijen op 8 december 2020 meerjarige werkafspraken vastgelegd met als doel het wonen in de gemeente Westerveld nóg fijner te kunnen maken.

Voor het einde van elk jaar actualiseren partijen gezamenlijk de prestatieafspraken. Actualisatie of bijstelling van gezamenlijk vastgestelde afspraken is mogelijk als partijen daarbij gezamenlijk tot overeenstemming komen.

Op 8 december 2023 hebben partijen het Addendum 2024 ondertekend.

Met voorliggend Addendum 2024 hebben partijen in gezamenlijk overleg de bestaande meerjarige prestatieafspraken bijgesteld en aangevuld.

Procesafspraken

Procesafpraak jaarlijkse cyclus

Partijen plannen vóór 1 april een bestuurlijk overleg, waarvoor de gemeente het initiatief neemt.

Onderdeel van dit overleg is:

1. terugkijken op het voorgaande jaar (evaluatie)
2. focuspunten bepalen voor het lopende jaar
3. procesafspraken maken

In het tweede kwartaal ligt de focus op de uitvoering lopende afspraken en de benoemde focuspunten.

In het derde kwartaal actualiseren partijen indien nodig de lopende meerjarige prestatieafspraken. Partijen gaan na of afspraken moeten worden aangepast of toegevoegd, bijvoorbeeld vanwege gewijzigde wetgeving en Rijksbeleid of urgente ontwikkelingen. Daarnaast bepalen partijen gezamenlijk de jaaractiviteiten voor het komende jaar, die uitvoering geven aan de prestatieafspraken. Dit bespreken we in een bestuurlijk overleg.

In het vierde kwartaal stellen partijen (vóór 15 december) in een bestuurlijk overleg de actualisatie en jaaractiviteiten vast.

Procesafpraak Woonzorgvisie:

De gemeente stelt in 2024 een woonzorgvisie op en betreft partijen hierbij. Dit conform afspraak 43 in de meerjarige prestatieafspraken.

Thema A. Betaalbaarheid

Gewijzigde afspraak 5.

De gemeente heeft een kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen. Deze is alleen van toepassing op inwoners met een bijstandsuitkering. De gemeente onderzoekt in 2021 of inwoners met een inkomen tot 120% van het bijstandsniveau gebruik kunnen maken van deze kwijtscheldingsregeling. *De gemeente zal in 2024 een voorstel tot wijziging van de inkomensnorm voor kwijtschelding van 100% naar 120% van het bijstandsniveau aan de gemeenteraad voorleggen en hiervoor het benodigde krediet reserveren.*

Aanvulling afspraak 6A. (Addendum 2022) Aanpakken stijgende woonlasten:

Onder regie van gemeente komen partijen tot een overlegstructuur waarbij verschillende samenwerkingspartners met expertise op het gebied van armoede, schulden en inkomen bij elkaar komen. Hierin maken we werk van woonlastenverlichting en bepalen we welk instrument (zoals Voorzieningswijzer, Geldfit, sociale incasso of voorlichting) we inzetten om huishoudens met een betaalrisico te kunnen helpen. Daarnaast delen we ervaringen op het gebied van betaalbaarheidsmaatregelen met elkaar. We benutten hierbij de uitkomsten van het Woonlastenonderzoek dat in 2023 is uitgevoerd.

Thema B. Beschikbaarheid

Gewijzigde afspraak 14:

De gemeente zorgt voor het aanbieden van voldoende geschikte bouwgrond voor de bouw van sociale huurwoningen, scheidt de ruimtelijke randvoorwaarden en zorgt voor een vlotte doorloop van publiekrechtelijke procedures. De gemeente biedt bouwgrond geschikt voor sociale woningbouw eerst aan Actium aan. *Om aan de uitbreidingsbehoefte te voldoen, dienen locaties voor ca. 90 woningen in procedure/ontwikkeling gebracht te worden. De gemeente zorgt voor voldoende ambtelijke capaciteit om deze opgave te kunnen verwezenlijken.*

Toevoeging afspraak 18:

Sinds 1 juni 2023 heeft Actium een tijdelijke verkoopstop van twee jaar. Aanleiding hiervoor is de druk op de woningmarkt en hiermee ook op de sociale huurmarkt. Dit betekent dat in Westerveld naar verwachting zo'n 16 woningen niet verkocht worden, maar beschikbaar blijven voor de sociale huur.

Thema D. Leefbaarheid en bijzondere doelgroepen

Toevoeging afspraak 35:

De opgaven op het snijvlak van wonen, welzijn en zorg vragen een domeinoverstijgende en gebiedsgerichte aanpak. Hierbij wordt de koppeling gelegd met andere opgaven, bijvoorbeeld op het gebied van leefbaarheid, klimaatadaptatie en verduurzaming. De gemeente vervult hier een verbindende en regisserende rol in.

Gewijzigde afspraak 38

De gemeente is verantwoordelijk voor de realisatie van de taakstelling voor huisvesting van statushouders en werkt hiervoor samen met de Actium. De gemeente en Actium zijn bereid om te investeren en hierin samen te werken met andere gemeenten en corporaties, bijvoorbeeld in de vorm van gezamenlijk huisvesten, het overnemen van (een deel van) elkaars taakstelling huisvesting statushouders of het omvormen van bestaand vastgoed. *Uitgangspunt is dat 1 op de 10 vrijkomende sociale huurwoningen wordt toegewezen aan statushouders en dat hierbij rekening wordt gehouden met het draagvlak van een buurt of wijk. Bij een toenemende taakstelling en/of dalende mutaties gaan partijen in gesprek om te zoeken naar alternatieve oplossingen.*

Gewijzigde afspraak 40

In opdracht van de gemeente verzorgt Vluchtelingenwerk Nederland de begeleiding van statushouders. Hierbij zal specifieke aandacht worden gegeven aan het aanleren van woonvaardigheden. Actium is bereid om hier inhoudelijk aan mee te helpen. *Onder regie van de gemeente onderzoeken partijen de mogelijkheden om statushouders voor een langere periode dan nu gebruikelijk is te begeleiden.*

Ondertekening

De in dit document gemaakte afspraken leggen we vast tussen:

1. **Gemeente Westerveld**, vertegenwoordigd door wethouder de heer R. Vedder en wethouder de heer J.T. Boonstra
2. **Woningcorporatie Actium**, vertegenwoordigd door directeur-bestuurder mevrouw M. Maatman
3. **Huurdersorganisatie MEVM**, vertegenwoordigd door voorzitter de heer M. Bomers

Gezamenlijk te noemen '**de partijen**'.

Aanpassingen van de Raamovereenkomst Prestatieafspraken Westerveld 2021-2025, opgenomen in dit Addendum, zijn geldig vanaf 1 januari 2024.

Partijen stellen de afspraken vast onder voorbehoud van financiering en borging.

Partijen houden zich het recht voor om de afspraken, in gezamenlijk overleg, bij te stellen wanneer nieuwe of gewijzigde wetgeving of nieuw of gewijzigd beleid daartoe aanleiding geeft.

Aldus overeengekomen te Diever op 8 december 2023.

Gemeente

Actium

MEVM



de heer R. Vedder
Wethouder

mevrouw M. Maatman
directeur-bestuurder

de heer M. Bomers
voorzitter

de heer J. T. Boonstra
Wethouder