

Meerjarige Prestatieafspraken Gemeente Westerveld 2021-2025

Addendum 2022



actium | opent
deuren



Definitief 6 december 2021

Inleiding

De Raamovereenkomst Prestatieafspraken Westerveld 2021-2025 biedt het kader voor de bijdrage die Actium, MEVM en de gemeente leveren aan de volkshuisvestelijke opgave in de gemeente Westerveld. In deze overeenkomst hebben genoemde partijen op 8 december 2020 meerjarige werkafspraken vastgelegd met als doel het wonen in de gemeente Westerveld nóg fijner te kunnen maken.

Voor het einde van elk jaar actualiseren partijen gezamenlijk de prestatieafspraken. Actualisatie of bijstelling van gezamenlijk vastgestelde afspraken is mogelijk als partijen daarbij gezamenlijk tot overeenstemming komen.

Met voorliggend Addendum 2022 hebben partijen in gezamenlijk overleg de bestaande meerjarige prestatieafspraken bijgesteld en aangevuld.

Thema A. Betaalbaarheid

NIEUW PUNT 6A.

In 2022 wordt een nieuw woonlastenonderzoek uitgevoerd onder huurders van Drentse corporaties in opdracht van deze corporaties en huurdersorganisaties. Aansluitend aan de uitkomsten van dit onderzoek verkennen partijen de mogelijkheden om gezamenlijk de woonlastendruk te kunnen beheersen.

Thema C. Kwaliteit en Duurzaamheid

GEWIJZIGD PUNT 28.

Actium streeft naar gebouw gebonden CO-2 reductie en heeft de ambitie om in haar hele werkgebied de CO2- uitstoot in 2030 met 25% te verlagen t.o.v. 2017.

Thema D. Leefbaarheid en bijzondere doelgroepen

GEWIJZIGD PUNT 37.

Partijen onderstrepen de uitgangspunten van het programma “Weer Thuis”. Gemeenten, zorgaanbieders en corporaties werken op basis van het in 2021 vastgestelde Uitstroomconvenant. De uitstroom uit beschermd wonen, medisch verblijf en maatschappelijke opvang (dak- en thuislozen) loopt via een coördinatiepunt voor alle gemeenten, corporaties en zorgaanbieders in de regio, onder regie van gemeente Assen.

NIEUW PUNT 38A.

Partijen zien kansen in het verbeteren van de huisvesting statushouders door mee te werken aan een verkenning in de samenwerking tussen gemeenten en corporaties op provinciaal niveau.

NIEUW PUNT 39A.

Partijen hebben kennis genomen van de onderzoeken:

- Behoeftepeiling woonwagendplaatsen Regio Zuidwest-Drenthe (Companen, 2020),
- Vraag- en kansanalyse flexwonen (expertisecentrum Flexwonen, 2021), en
- Woningmarktonderzoek 2021, Regio Zuidwest- en Midden-Drenthe (Companen, 2021).

Partijen zullen de resultaten van deze onderzoeken gezamenlijk duiden en betrekken bij hun eigen beleidsvorming. De gemeente zal hiervoor in 2022 in overleg met Actium en MEVM de huidige Woonvisie 2019-2025 actualiseren.

NIEUW PUNT 40A.

De gemeente ondersteunt de pilot ‘Spoedzoekers en Flexwonen’ van Actium en Fijn Wonen, waarbij voor de doelgroep éénoudergezinnen woonruimte gezocht wordt, en verkent de mogelijkheden om hiervoor een locatie beschikbaar te stellen.

Thema E. Wonen, Welzijn, Zorg

NIEUW PUNT 47A.

Partijen verkennen in 2022 de mogelijkheid om één toegang te organiseren voor de huurder om een Wmo-aanvraag te doen: één loket voor woningaanpassingen Langer Zelfstandig Thuiswonen (LZT).

NIEUW PUNT 49.

Bij het opstellen en implementeren van de gemeentelijke Omgevingsvisie, de participatieleidraad en de gevolgen van de uitvoering Wet Kwaliteitsborging worden Actium en MEVM door de gemeente proactief geïnformeerd en betrokken.

Ondertekening

De in dit document gemaakte afspraken leggen we vast tussen:

1. **Gemeente Westerveld**, vertegenwoordigd door wethouder de heer K. Smidt en wethouder de heer J. de Haas.
 2. **Woningcorporatie Actium**, vertegenwoordigd door directeur-bestuurder mevrouw M. Boeijen.
 3. **Huurdersorganisatie MEVM**, vertegenwoordigd door voorzitter de heer H. Oostland.
- Gezamenlijk te noemen '**de partijen**'.

Aanpassingen van de Raamovereenkomst Prestatieafspraken Westerveld 2021-2025, opgenomen in dit Addendum, zijn geldig vanaf 1 januari 2022.

Partijen stellen de afspraken vast onder voorbehoud van financiering en borging.

Partijen houden zich het recht voor om de afspraken, in gezamenlijk overleg, bij te stellen wanneer nieuwe of gewijzigde wetgeving of nieuw of gewijzigd beleid daartoe aanleiding geeft.

Aldus overeengekomen te Diever op 6 december 2021.

Gemeente



Actium



MEVM



de heer K. Smidt
Wethouder

mevrouw M.C.M. Boeijen
directeur-bestuurder

de heer H. Oostland
voorzitter

de heer J. de Haas
Wethouder